

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 24 по ул. Советская, с. Луговое Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1970
 Материал стен деревян.
 Число этажей 1
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 3
 Количество квартир 1
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Старшего по дому кв.№ _____

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет узлов. нет вн. узлов</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>с шт</u>	<u>в узлов. есть</u>
---	--------------------	-------------	----------------------

2	Позтажные щитки	
3	Ремонт электоропроводки	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабжения	нет
6	Иные	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В узоб. нет.
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет
3	Лоджии, балконы Ограждение	
4	Построенные балконы, погреба	
5	Кирпичные пилоны	
6	Штукатурка	нет
7	Покраска, побелка	нет
8	Стянутые стены металлическими обоями	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет
10	Навесы, входы в подъезд	В узоб. нет.
11	Стены машинных отделений	
12	Карнизы, парапеты	В узоб. нет
13	Отмостка	в/ремонт отмостки - зона/ремонт отмостки - зона
14	Цоколь	В узоб. нет.
15	Вытяжная вентиляция	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

	Слуховые окна	закрыты.
2	Наличие жалюзийных решёток	нет
3	Наличие и состояние утеплителя	
4	Окна, продуха	нет продухов
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет
6	Состояние ливневой канализации	нет

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В узоб. нет.
2	Выполнено усилие какое	нет
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет
---	----------------------------------	-----

ПЕРЕГОРОДКИ		
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	

ЛЕСТНИЦЫ		
1	ж/б марши, по стальным косоурам, наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	

КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	<p>1/2 В улов. свес</p> <p>1/2 В улов. свес</p> <p>В улов. свес</p>

ПОЛЫ		
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В улов. свес.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
1	Лифтовое оборудование	нет

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА		
1	Покоаска, побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	В ур. свес.

МУСОРОПРОВОДЫ		
	Стволы м/провода, мусороприёмные камеры, мусороприёмные клапана, мусороприёмные контейнеры, дефлекторы	Z

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели, горки, бельевые стойки	

БЛАГОУСТРОЙСТВО		
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»
 члены комиссии : Нач.участка
 Мастер

(Handwritten signatures)
 Степанов В.А.
 Едифанов И.А.
 Губейдуллин М.Х.

Старший по дому кв. 1

(Handwritten notes)
 Бухарин ИВ
 Показан и дому приехал, но не свес
 не заехал